

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСФЕРА»
ИНН/КПП 2464206541/244001001
Адрес: 663920, г. Уяр, ул. Урицкого, 1
Тел. +7 (39146) 21-3-92, e-mail: geosfera008@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край,
Манско-Уярский муниципальный округ,
с. Новопятницкое

г. Уяр, 2026

Состав материалов проекта

Номер части	Наименование
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
1	Общая часть
2	Цели и задачи проекта межевания территории
3	Положения проекта межевания территории. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание
4	Каталог координат образуемого земельного участка
5	Заключение
Графическая часть	
6	Схема расположения участка на кадастровом плане территории
7	Чертеж межевания земельных участков
8	Схема расположения территории в структуре поселения

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Общая часть

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного общественно- деловыми зданиями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Правилами землепользования и застройки Новопятницкого сельсовета, Красноярского края, утвержденными постановлением администрации Новопятницкого сельсовета от 10.07.2013г №21
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Кадастровым планом территории КУВИ-001/2025-226642443 от 15.12.2025;
- Приказом Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов»

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

2. Цели и задачи проекта

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортного проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения;
4. Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков.

3. Положения проекта межевания территории.

Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, территориальная зона не определена.

Виды разрешенного использования исходных земельных участков, из которых происходит образование:

- объекты дорожного сервиса;
- улично-дорожная сеть;
- общественное питание.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Согласно Приказа Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов» территория кадастрового квартала 24:40:0320108 относится к местной системе координат МСК 167.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

4. Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
1 :ЗУ1	2	3	4
	1	614539.01	198916.27
	2	614517.00	199002.99
	3	614514.40	199013.18
	4	614512.75	199020.25
	5	614477.98	199012.08
	6	614479.79	199004.40
	7	614485.20	198981.74
	8	614486.98	198982.18
	9	614496.68	198984.48
	10	614505.53	198986.66
	11	614524.31	198912.53
:ЗУ2	1	614539.01	198916.27
	12	614514.40	199013.18
	13	614535.98	199023.02
	14	614531.46	199041.51
	15	614526.52	199039.82
	16	614509.91	199032.67
	17	614511.42	199026.10
	18	614476.59	199017.93
	19	614477.98	199012.08
	20	614512.75	199020.25
:ЗУ3	12	614514.40	199013.18
	21	614511.42	199026.10
	22	614509.91	199032.67
	23	614501.76	199067.56
	24	614466.91	199058.74
	25	614476.59	199017.93
	21	614511.42	199026.10

Вычисление каталога координат для проекта межевания территории выполнялось в местной системе координат МСК 167.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Заключение

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков с условными номерами:

:ЗУ1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое, примерно в 110 м на восток от жилого дома по ул. Советская, 1;

:ЗУ2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое, улица Школьная;

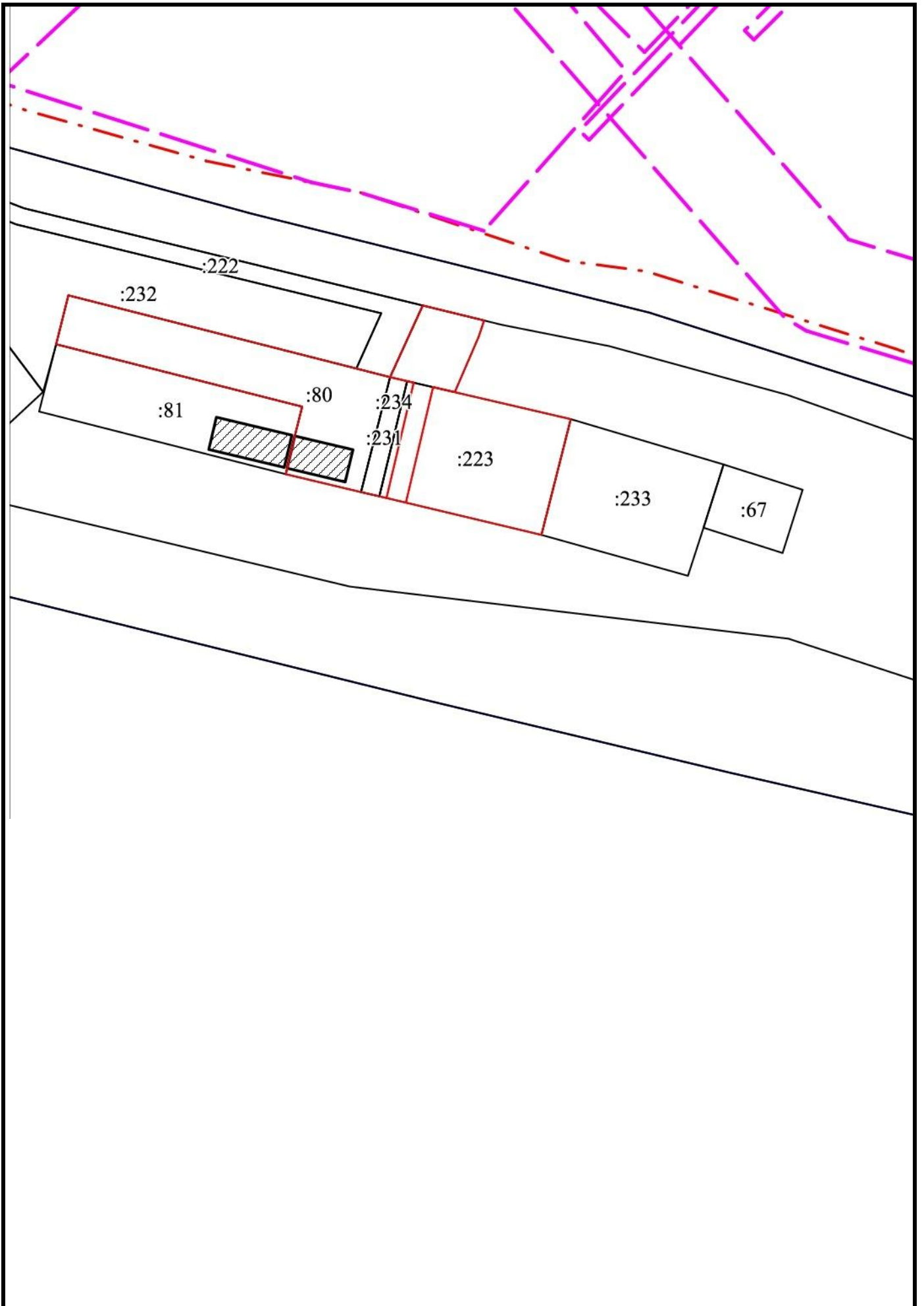
:ЗУ3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое, в 110 м на восток от жилого дома № 1 по ул. Советская.

Земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 24:40:0310110:80, 24:40:0310110:234, 24:40:0310110:223, согласно ведомости образуемых земельных участков.

Ведомость образуемых земельных участков.

Условный номер	Описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь
:ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое, примерно в 110 м на восток от жилого дома по ул. Советская, 1	Земли населенных пунктов	Общественное питание	2271 кв. м
:ЗУ2	Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое, улица Школьная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	670 кв. м
:ЗУ3	Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Новопятницкое, в 110 м на восток от жилого дома № 1 по ул. Советская	Земли населенных пунктов	Общественное питание	1516 кв. м

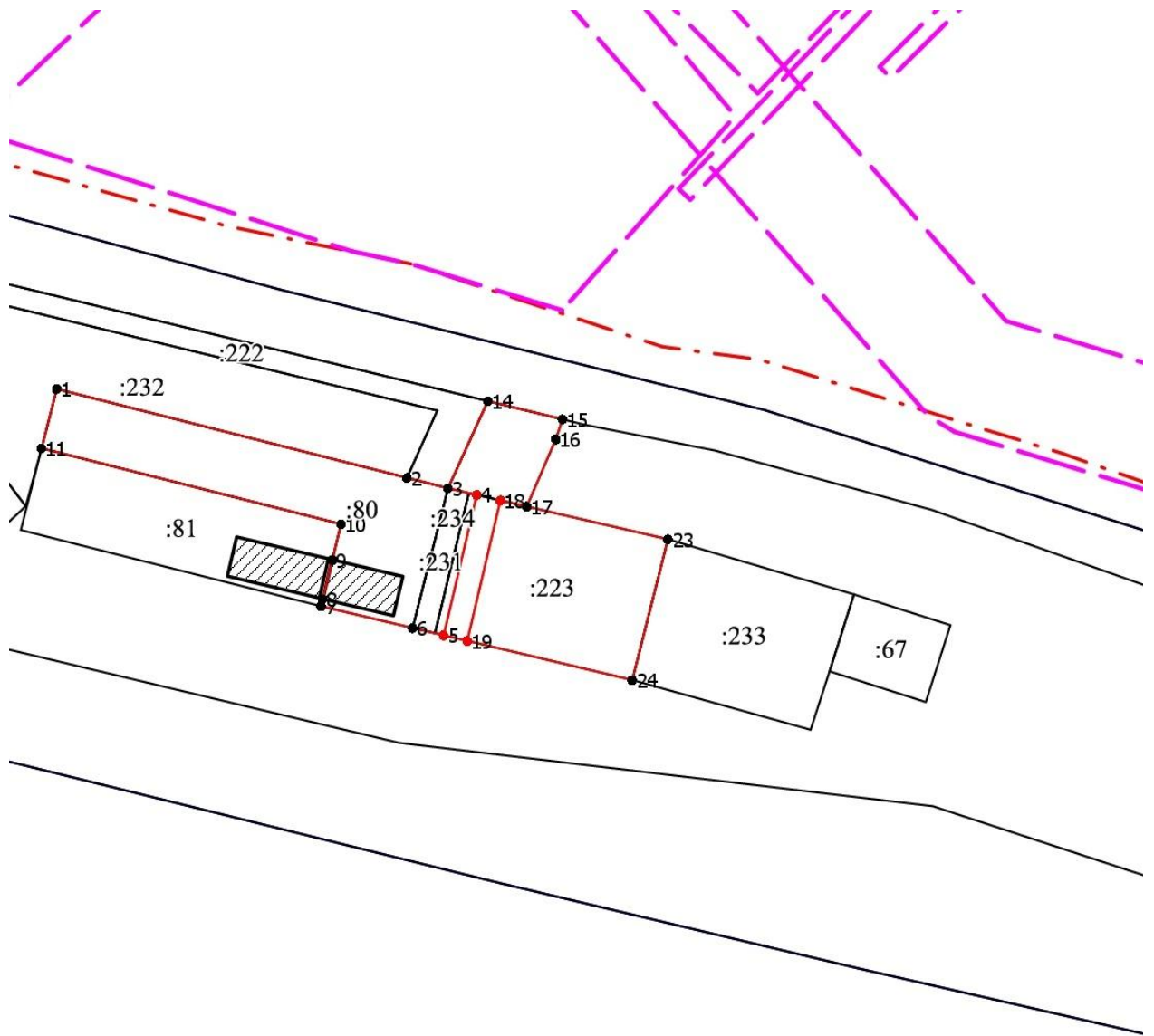
Доступ к земельным участкам осуществляется по землям общего пользования.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата



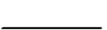

Проект межевания территории по адресу: Российская
 Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский
 муниципальный округ, с. Новопятницкое

7.Чертеж межевания земельных участков



Масштаб 1:1500

Условные обозначения



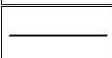
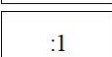



	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка

8. Схема расположения территории в структуре поселения



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала